



HOME STAGING



WAS IST HOME STAGING?

- ein Haus- oder Wohnungskauf ist immer mit Emotionen verbunden.
- Potenzielle Käufer oder Mieter entscheiden innerhalb kürzester Zeit über Kauf oder Nichtkauf.

Unter dem Begriff HOME STAGING versteht man:

- die temporäre Aufwertung einer Immobilie mit dem Zweck
- einen höheren Verkaufs- bzw. Mietpreis zu erzielen



WAS WIR TUN

- Wir helfen Ihnen dabei mit einfachen Mitteln, den Käuferblick auf die POSITIVEN EIGENSCHAFTEN der Immobilie zu lenken.
- Wir richten unmöblierte Immobilien so ein, dass sich die Käufer sofort ANGESPROCHEN FÜHLEN.



WAS WIR TUN

- Ihre Immobilie ist sehr abgewohnt und braucht eine Schönheitskur?

Wir machen sie wieder REPRÄSENTATIV.



WAS WIR TUN

- Ihre Immobilie wird noch bewohnt?

Wir helfen ihnen sie zu ENTPERSONALISIEREN, so dass sich auch die zukünftigen Bewohner WOHLFÜHLEN.



WAS WIR TUN

- Sie benötigen Hilfe bei der Verkaufsanzeige?

Wir erstellen PROFESSIONELLE FOTOS und optimieren Ihre Anzeige.



LEISTUNGEN UND KOSTEN

- Kostenloses erstes Beratungsgespräch und Besichtigung der Immobilie
- PAKET 1: Standardleistungen**
 - Beratung: 2 Stunden für 190 Euro
 - Maßnahmenkatalog, Angebote einholen
 - bis 100 qm 290 Euro
 - bis 200 qm 450 Euro
 - über 200 qm wird ihnen ein Angebot gemacht
 - Detaillierte Planung
 - bis 100 qm 550 Euro,
 - bis 200 qm 850 Euro,
 - über 200 qm wird ihnen ein Angebot gemacht
 - Einkaufshilfe: 90 Euro pro Stunde

LEISTUNGEN UND KOSTEN

- **PAKET 2: Tagesschönheitskur (Aufwand 1 Tag)**

- Sie kümmern sich um Helfer
- Wir gestalten innerhalb von 8 Stunden ihr Haus mit Ihnen um
- 8 Stunden 590 Euro + Materialkosten

- **PAKET 3: Jetzt-aber-schnell-Angebot (Aufwand max. 2 Tage)**

- Wir starten direkt nach der Besichtigung mit dem Verschönern
- Erstellung einer professionellen Verkaufsanzeige
- ab 700 Euro + Mietmöbel + Kosten für Schönheitsreparaturen

- **PAKET 4: Alles-drum-und-dran-Angebot**

- Nach der Besichtigung übergeben sie uns die Schlüssel und wir kümmern uns um den Rest
- Kosten: Je nach Aufwand 1-3 Prozent vom Verkaufspreis + Kosten von Handwerkern und Mietmöbel.



WIR FREUEN UNS VON IHNEN ZU HÖREN!

